
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1057-2026	
Nombre completo del contratista: ANDRES FELIPE QUINTERO VELASQUEZ	
Documento de identificación: 1109114986	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 27/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.1057-2026, suscrito con el/la señor (a) ANDRES FELIPE QUINTERO VELASQUEZ hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.1057-2026 en la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$4.542.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TRECE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$13.626.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$2.271.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE TRECE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$ 9.084.000)

Adición: la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$4.542.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.


Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$13.626.000	\$2.271.000	\$9.084.000	\$2.271.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9503905692 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 257732047 N/A Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 27/04/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL – 2026


Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de abril de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. No. 4162.010.26.1.1057-2026, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

- Brindar apoyo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, con el fin de identificar y definir las necesidades de infraestructura deportiva y recreativa, optimizando así la atención y el aprovechamiento de los espacios por parte de la comunidad.
 - El contratista realizó visitas periódicas a los escenarios deportivos y recreativos asignados Unidad Recreativa Panamericano, Unidad Recreativa Castores, Polideportivo La Selva, Polideportivo Jorge Zawadsky, Parque Recreativo Departamental, Parque Recreativo Villaepal, Parque Recreativo Panamericano y Parque Recreativo Jorge Zawadsky., con el fin de identificar y definir las necesidades de infraestructura deportiva y recreativa.
- Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


- El contratista asistió al comité primario cumpliendo con la obligación de soportar al coordinador zonal mediante la entrega formal de las actas correspondientes a los escenarios deportivos bajo su responsabilidad. En dichas actas se consignaron las incidencias más relevantes y significativas que requieren atención prioritaria por parte de la coordinación de escenarios, lo que permitió informar de manera estructurada y oportuna las necesidades detectadas en los escenarios deportivos. Esta actividad facilitó un tratamiento adecuado y eficaz para la resolución de las mismas, evidenciando el compromiso del contratista con la gestión integral de los escenarios deportivos. La entrega formal de la documentación garantizó la comunicación fluida y el seguimiento pertinente de las incidencias reportadas durante el periodo evaluado, asegurando que las necesidades de los escenarios fueran atendidas de forma oportuna y eficaz, en concordancia con los lineamientos establecidos para la coordinación zonal.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista elaboró las actas correspondientes a las visitas periódicas efectuadas en los escenarios deportivos de la comuna 10: Unidad Recreativa Panamericano, Unidad Recreativa Castores, Polideportivo La Selva, Polideportivo Jorge Zawadsky, Parque Recreativo Departamental, Parque Recreativo Villaepal, Parque Recreativo Panamericano y Parque Recreativo Jorge Zawadsky. Durante estas visitas, se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en los convenios solidarios respectivos, incluyendo aspectos de mantenimiento, uso adecuado de los espacios, seguridad, prevención y cumplimiento normativo.

4. Brindar apoyo en asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista brindó asistencia y acompañamiento a la comunidad en el polideportivo Jorge Zawadsky, atendiendo de manera oportuna las quejas, inquietudes y solicitudes

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

presentadas por los usuarios del escenario deportivo, con el fin de garantizar una adecuada atención y contribuir al mejoramiento de las condiciones del servicio prestado a la comunidad.


De igual manera, se llevó a cabo una mesa de trabajo articulada con el apoyo administrativo del escenario, en la cual se socializaron las diferentes situaciones expuestas por la comunidad, se plantearon posibles acciones de mejora y se realizó el respectivo levantamiento de acta como soporte de los compromisos y acuerdos establecidos durante la jornada.

5. Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista realizó visitas de supervisión en los escenarios Unidad Recreativa Panamericano, Unidad Recreativa Castores, Polideportivo La Selva, Polideportivo Jorge Zawadsky, Parque Recreativo Departamental, Parque Recreativo Villaepal, Parque Recreativo Panamericano y Parque Recreativo Jorge Zawadsky, todos ubicados en la Comuna 10. Durante estas visitas, verificó el estado general de los equipamientos y la infraestructura deportiva, incluyendo juegos infantiles, canchas de usos múltiples, canchas sintéticas, áreas verdes, baños públicos, cerramientos, graderías, sistemas de iluminación LED y salones de usos múltiples. Se constató el mantenimiento preventivo y correctivo realizado, tales como riego, poda, barrido, pintura y reparaciones estructurales. Se identificaron áreas con deterioro, como superficies agrietadas en canchas, juegos infantiles en mal estado, daños en cerramientos y pantallas protectoras, y se documentaron para futuras intervenciones. Además, se verificó la limpieza, el control de ruido y la seguridad en los escenarios, así como el cumplimiento de normativas y cronogramas de mantenimiento.

6. Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó actividades adicionales asignadas por el supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual, donde realizó visitas de supervisión a el escenario deportivo Polideportivo La Selva, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en los convenios solidarios respectivos. Durante estas visitas se

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

constató el mantenimiento, aseo y sostenimiento de los espacios, la correcta destinación de los escenarios para las actividades deportivas autorizadas y el cumplimiento de las normas de seguridad y prevención.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1fbuf637gcSGvSMI0R3B3Haw9n3mQ_5CP?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 25/may/2026